Leksands Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Box 303
793 27 LEKSAND

Synpunkter ang. Detaljplan HOTELL DALECARLIA M.M.,
Tällberg, Leksands Kommun.

Styrelsen för Dalecarliabyns Samfällighetsförening (nedan SMF) får härmed på uppdrag av föreningens medlemmar lämna följande synpunkter :

1) SMF vill endast framföra synpunkter och invändningar mot planerade 3 byggrätter för fritidshustomter söder om befintlig byggnad den s.k Långstugan och omedelbart ovanför Dalecarliabyn.
2) Bebyggandet av de tre tomterna, som i planen är avsevärt större än Dalecarliabyns fritidshustomter, skulle markant förändra Dalecarliabyns karaktär och göra boendet i byn mindre attraktivt. Den fria ytan, som idag består av en vacker kulle med orörd natur som en barriär mot hotellområdet, skulle försvinna, vilket skulle ge en otrevlig känsla av hård exploatering och negativt påverka marknadsvärdet på i första hand de hus, som skulle gränsa till föreslagen bebyggelse.
3) Planen förutsätter tillfarter och infarter till tomterna från vägen ovanför den övre husraden, hus 1 - 7. Denna väg ingår i Dalecarliabyns samfällda ägande och skulle, om planen genomföres, bli avsevärt mer belastad och som enda väg i byn medföra infarter till tomter på båda sidor om vägen. Anordnandet av parkeringsplatser för boende och gäster till de planerade husen medför också problem eftersom marken sluttar kraftigt och den nuvarande vägen inte rymmer fler parkeringsplatser.
4) Dalecarliabyn är ansluten till gemensamhetsanläggningen för vatten, avlopp och dagvattenledningar och varje fastighetsägare har servitutsavtal. SMF ifrågasätter om denna anläggning tål ytterligare anslutning eftersom vi tidigare upplevt att en läcka uppstått i samband med utbyggnad av den nya hotelldelen. Nödvändiga geologiska undersökningar måste genomföras för att undvika att något liknande händer vid bebyggandet av de planerade tomterna.

SMF framförde vid samråd den 7 febr 2002 genom närvarande husägare och representanter för styrelsen ovanstående synpunkter samt sin förvåning att Plan och Bygglagen Kap. 5, §18 , som föreskriver att "detaljplanen skall grundas på ett program, som anger utgångspunkter och mål för planen", ej tillämpats

SMF anser med anledning av ovanstående :

i första hand att	de föreslagna 3 byggrätterna omedelbart ovanför Dalecarliabyn utgår ur planen.
i andra hand att	bebyggelsen sker ungefär enligt bifogad skiss av

den 8/2 -02 erhållen efter samrådsmötet och som bygger på att de föreslagna nya tomterna matas helt ifrån den övre befintliga vägen.
SMF kan acceptera en sådan lösning under förutsättning att de nya husen inte ansluts till gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp och att det i planen inskrives att området mellan de nya husen och Dalecarliabyn ej får bebyggas.
SMF förutsätter att detaljplanen avser att behålla områdets särart och att de nya husen blir fritidshus, som smälter in i miljön. SMF utgår därför ifrån att både tomter och hus blir ungefär lika stora som de befintliga i Dalecarliabyn.

SMF begär att ovanstående synpunkter och invändningar skall beaktas vid fastläggande av detaljplanen.

Tällberg 02-19- 2002

DALECARLIABYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Peter Almqvist
Ordförande

DALECARLIA
SKISS 8/2-02
EFTER SAMRÅD
MÖTE 7/2
GÖRAN BORGSTRAND
023-13652 fax 15187
TOMT
AVSTYCKAS SOM NY TOMT
MAJSTÅNGS PLATS
4:13
AVSTYCKAS SOM NY TOMT
NY TOMT
NY TOMT
NY TOMT
PLATS FÖR GÅNGPASSAGE
3 TOMTER FLYTTAS TILL NYTT LÄGE
denna triangel prickas i planen så att den ej får bebyggas